

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 12-i ülésére

Tárgy: Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének.../2023. (...) önkormányzati rendelete a lakásokról és helyiségekről szóló 25/2022. (VIII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az előterjesztést készítette:

dr. Tóth Andrea
Jegyzői Iroda
irodavezető

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

-

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László
jegyző távollétében:

Muhariné Mayer Piroska sk.
aljegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 12-i ülésére

Tárgy: Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének.../2023. (...) önkormányzati rendelete a lakásokról és helyiségekről szóló 25/2022. (VIII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Iktatószám: LMKOH/10370-2/2023.

Tisztelt Képviselő-testület!

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakásokról és helyiségekről szóló 25/2022. (VIII.19.) önkormányzati rendelet módosítása vált szükségessé az Önkormányzat intézményeivel vagy azok valamely telephelyével nem azonos helyrajzi számon lévő szolgálati lakások lakáscélú bérlete esetén a bérleti jogviszony teljes időtartamának maximalizálása vonatkozásában annak érdekében, hogy a korábbi rendelet alapján létrejött jogviszonyok esetén a bérlet időtartama egységesen kerülhessen megítélésre.

Részletes indokolás:

1. § A bérlet időtartama maximumának módosítását tartalmazza az igazságosság alapelvének figyelembevétele mellett.
2. § A módosító rendelet alkalmazásának feltételei.
3. § A rendelet hatályba lépésének szabályozása.

Előzetes hatásvizsgálat

- 1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:**
Nem mérhető.
- 2. Környezeti és egészségi következményei:** Nem mérhető.
- 3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** Nincs.
- 4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A jogszabály módosítását jogszabályi kötelezettség nem indokolja, azonban az igazságosság elvének érvényesülése miatt indokolt.
- 5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**
Rendelkezésre állnak.

A fentiekre tekintettel a következő rendelet-tervezet elfogadására teszek javaslatot a Tisztelt Képviselők részére a hozzá csatolt indokolással együtt.

Lajosmizse, 2023. október 10.

Basky András sk.
polgármester

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a lakásokról és helyiségekről szóló 25/2022. (VIII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében 19. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró bérlők és bérbeadók településen működő érdekképviseleti szervezete véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A lakásokról és helyiségekről szóló 25/2022. (VIII. 19.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az Önkormányzat intézményeivel vagy azok valamely telephelyével nem azonos helyrajzi számon lévő szolgálati lakások lakáscélú bérlete esetén a bérlő kijelölésére és a bérleti szerződés legfeljebb négy alkalommal, alkalmanként maximum 2 évre történő meghosszabbítására az Önkormányzati Bizottság jogosult, kivéve a (7) bekezdésben foglaltakat. A bérleti jogviszony egybeszámolt időtartama a bérleti szerződések meghosszabbítása esetén sem haladhatja meg a 10 évet. A bérleti szerződés meghosszabbítására kizárólag méltányossági alapon (családi vagy munkahelyi okok) kerülhet sor azzal, hogy amennyiben a bérleti szerződés időszaka alatt a bérlő nyugdíjba megy, úgy a részére megállapított bérleti jogviszony a bérleti szerződés határozott időtartamáig fennáll. A méltányossági alapon biztosított lakásbérletnél az Önkormányzati Bizottság a jogosultságot biztosító feltételek megszűnése esetén a bérlőt 3 hónap felmondási idővel kötelezi a lakás elhagyására.”

2. §

A lakásokról és helyiségekről szóló 25/2022. (VIII. 19.) önkormányzati rendelet 21. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„21. §

(1) A rendelet hatálybalépését megelőzően megkötött bérleti szerződések meghosszabbítása esetén figyelembe kell venni a 17/2009. (XI. 26.) önkormányzati rendelet alapján megítélt korábbi bérleti időszakokat is.

(2) A rendelet 2023. október 12-i módosítással elfogadott rendelkezéseit a hatálybalépése napján folyamatban lévő kérelmekre is alkalmazni kell.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Basky András
polgármester

dr. Balogh László
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja:

dr. Balogh László
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Részletes indokolás

Az 1–3. §-hoz

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdésében foglaltak alapján: „Az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolást a Nemzeti Jogszabálytárban kell közzétenni.”

Erre tekintettel a lakásokról és helyiségekről szóló önkormányzati rendelet 2023. október 12-i Képviselő-testületi döntésre előterjesztett rendelet-tervezetének indokolását

az alábbiakban teszem közzé:

Általános indokolás:

A hatályos rendelet módosítása vált szükségessé az Önkormányzat intézményeivel vagy azok valamely telephelyével nem azonos helyrajzi számon lévő szolgálati lakások lakáscélú bérlete esetén a bérleti jogviszony teljes időtartamának maximalizálása vonatkozásában annak érdekében, hogy a korábbi rendelet alapján létrejött jogviszonyok esetén a bérlet időtartama egységesen kerülhessen megítélésre.

Részletes indokolás:

1. § A bérlet időtartama maximumának módosítását tartalmazza az igazságosság alapelvének figyelembevétele mellett.
2. § A módosító rendelet alkalmazásának feltételei.
3. § A rendelet hatályba lépésének szabályozása.